



DETERMINAZIONE n. 576 DEL 21.02.2024

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e riscaldamento presso gli uffici dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo per il periodo 1 gennaio 2024 - 31 dicembre 2027. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023. CIG n. B07CD9241F.

IL DIRETTORE DELL' AUTOMOBILE CLUB ASCOLI PICENO - FERMO

VISTO l'art. 13, comma 1, lettera o), del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 419;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993;

VISTO il DPR 696/79 ed DPR 97/2003 e successive modificazioni;

VISTO il “Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo”, deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente in data 22.04.2002 ai sensi dell'art. 27-bis del citato Decreto Legislativo n. 29/1993, ed in particolare gli articoli 2 e 4 relativi al potere di gestione spettante al Direttore;

VISTO il “Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo”, emanato in attuazione dell'art. 13, comma 1°, lett. i) ed o) del D. Lgs. n. 419/1999 ed adottato con delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente in data 22/10/2009, ed in particolare l'art. 13 il quale stabilisce che, prima dell'inizio dell'esercizio, il Direttore definisca il budget di gestione di cui all'art. 12 del citato Regolamento di Organizzazione;

VISTO il “Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo” per il triennio 2023/2025, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente nella seduta del 25 ottobre 2022, ai sensi dell'art. 2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 ottobre 2013, n. 125;

VISTO il vigente Piano della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo;

VISTO il D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i. che prevede l'obbligo del datore di lavoro di garantire la sicurezza e le condizioni igienico-ambientali a tutto il personale impiegato e all'utenza ospitata presso i locali sede degli uffici;

DATO ATTO che presso gli uffici dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo siti ad Ascoli Piceno in viale Indipendenza n. 38/A in locazione da ACI Progei Spa è presente un impianto di condizionamento/riscaldamento;

CONSIDERATA la necessità e l'obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria periodica del suddetto impianto di condizionamento, al fine di garantirne la corretta funzionalità nel rispetto della normativa in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro;

CONSIDERATO che i controlli e le manutenzioni per tenere in perfetta efficienza gli impianti termici sono obbligatori per legge, così come le procedure secondo le quali devono essere svolti, esclusivamente da aziende autorizzate;

CONSIDERATO che, in ottemperanza al DPR n. 74 del 16 aprile 2013, è da prevedere l'attività di conduzione dell'impianto che comprenda tutte le operazioni per mantenere lo stesso a regime nei parametri di legge, garantendo la sicurezza e tutela dell'ambiente, il controllo, la manutenzione, l'efficienza energetica e le ispezioni per il contenimento dei consumi di energia nell'esercizio dell'impianto. Il responsabile dell'esercizio e della manutenzione è il proprietario dell'immobile. In caso di unità immobiliari dotate di impianti termici individuali la figura dell'occupante, a qualsiasi titolo (locatario, usufruttuario, comodatario) subentra per la durata dell'occupazione alla figura del proprietario, all'onere di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa e nelle connesse responsabilità limitatamente all'esercizio, alla manutenzione dell'impianto termico ed alle ispezioni periodiche. Il proprietario o l'occupante dell'immobile può demandare la responsabilità dell'impianto assegnando con delega la qualifica di "Terzo Responsabile", ad un'azienda in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalle normative vigenti, Art.6 DPR n. 74/2013.

PRESO ATTO del preventivo di spesa formulato dalla Società VAB IMPIANTI SRL di Ascoli Piceno (AP) – Piazza Ventidio Basso n. 13 - P. Iva e Codice Fiscale: 02197660448 giusta comunicazione del 12 febbraio 2024 - assunta al protocollo al n. 24/24 del 20/02/2024 - rispondente alle esigenze specifiche dell'Ente;

CONSIDERATO che l'offerta economica proposta dalla Società VAB IMPIANTI SRL prevede un corrispettivo complessivo, considerata la durata quadriennale del servizio, comprensivo di materiali e manodopera pari a € 3.200,00 oltre l'IVA di legge;

DATO ATTO dell'adeguatezza delle caratteristiche tecniche dell'offerta proposta rispetto ai bisogni dell'Ente e constatata - a seguito di indagine di mercato - la congruità dei prezzi contenuti nell'offerta economica sopra menzionata rispetto ai prezzi correnti normalmente praticati sul mercato per servizi/prodotti similari da altri operatori del settore;

CONSIDERATO che per le pregresse esperienze avute con la Ditta sopra citata, la stessa dà garanzia di una seria esecuzione del servizio de quo;

DATO ATTO che l'affidamento in argomento, in ragione del suo valore complessivo inferiore ad € 5.000, oltre IVA, e pertanto:

- risulta compreso nella soglia di cui nella soglia di cui all'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs.n.36/2023 e, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II e del principio di rotazione;
- non sussiste l'obbligo di utilizzo degli strumenti telematici di acquisto come previsto dall'art.1, comma 450 della Legge n.296/2006 e s.m.i., modificato dal comma 130 dell'art.1 della Legge n.145/2018;
- è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi del 6° comma dell'art.49 del D.Lgs.n.36/2023;

EVIDENZIATO che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è quella di rispondere con la massima tempestività alle esigenze tecnico/operativo/funzionali dell'Ente;

VISTI gli artt. 52 e ss. del “Manuale delle procedure negoziali” adottato con propria determina n. 225 del 25/03/2013 adottato secondo le previsioni dell’art. 31 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Ente;

CONSIDERATO che il servizio oggetto della presente determinazione, per valore economico e tipologia, è acquistabile mediante ricorso a procedura in economia ai sensi degli artt. 53, 54, 1 comma, lett. y) e art. 58 comma 1 dell’anzidetto Manuale;

CONSIDERATO che le verifiche effettuate ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023 in ordine alla sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale dell’operatore economico individuato per l’affidamento di cui sopra si sono concluse con esito positivo, mediante l’acquisizione della seguente documentazione conservata agli atti di questa direzione:

- Regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva;
- Assenza di annotazioni nel Casellario Informativo tenuto presso dall’ANAC – accesso e stampa del 21/02/2024;
- Regolarmente iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio per le attività in argomento – visura CCIAA;

VISTO il Budget annuale per l’anno 2024, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, deliberato dal Consiglio Direttivo dell’Ente nella seduta del 19 ottobre 2023;

VISTA la propria determinazione n. 568 del 23/10/2023 con la quale sono stati adottati il budget economico di gestione e budget degli investimenti di gestione per l’anno 2024;

PRECISATO che l’importo complessivo pari ad € 3.200,00 trova la sufficiente copertura nel sottoconto “CP.01.02.0033 Manutenzioni ordinarie Immobilizzazioni materiali” nel budget di previsione per l’anno 2024 dell’Ente;

RITENUTO di dover impegnare, a valere sul budget di gestione assegnato per l’esercizio finanziario 2024, le somme necessarie a procedere all’affidamento di cui trattasi;

DATO ATTO che il CIG attribuito dall’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici alla presente procedura di acquisto è B07CD9241F;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all’art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell’art. 16 del citato Decreto:

- non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nella Legge n. 136/2010, art. 3 e nella Legge n. 217 / 2010 art. 6, commi 1 e 2, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRECISATO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023 ed ha valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale mediante lo scambio di corrispondenza secondo l’uso commerciale previsto dall’art. 18 del medesimo D.lgs.;

RICHIAMATE le modalità operative descritte nel “Manuale delle procedure amministrativo-contabili dell’Ente approvato con propria determinazione n. 155 del 27/10/2010;

DETERMINA

RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

AUTORIZZARE l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e riscaldamento presso gli uffici dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo per il periodo 1 gennaio 2024 - 31 dicembre 2027, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs.n. 36/2023, alla Società denominata “VAB IMPIANTI SRL” di Ascoli Piceno (AP) – Piazza Ventidio Basso n. 13 - P. Iva e Codice Fiscale: 02197660448.

DISPORRE che il presente provvedimento abbia valore, oltre che dispositivo, anche contrattuale (secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023),

IMPEGNARE, a fronte delle obbligazioni giuridiche derivanti dal presente affidamento, la somma complessiva di € 3.200,00 + IVA;

IMPUTARE la spesa di cui trattasi nel corrispondente sottoconto “CP.01.02.0033 Manutenzioni ordinarie Immobilizzazioni materiali” a valere sui rispettivi budget di gestione assegnati per ciascun esercizio finanziario;

DARE ATTO che il CIG attribuito dall'ANAC alla presente procedura di acquisto è B07CD9241Fe che le funzioni di Responsabile del procedimento di cui all'15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto. A tale ultimo proposito, il sottoscritto/a dichiara, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, per quanto a propria conoscenza ai fini del presente affidamento e sulla base della documentazione della procedura:

- che non sussistono situazioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 35-bis del decreto legislativo n.165/2001 e s.m.i.;
- di astenersi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici, dall'assolvimento dell'incarico in caso di conflitto di interessi, per quanto a propria conoscenza, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di non incorrere, per quanto a propria conoscenza, in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del c.p.c. e che non sussistono comunque gravi ragioni di convenienza che inducono all'astensione dall'assunzione del provvedimento.

DARE ATTO del rispetto delle misure preventive previste dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo;

PRECISARE che l'affidatario del servizio in argomento sarà tenuto ad assumersi espressamente l'impegno al puntuale rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010.

AUTORIZZARE l'Ufficio di Ragioneria a liquidare e pagare quanto dovuto, a presentazione di regolare fattura, ed entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica del rispetto con quanto formalizzato nell'atto sottoscritto da entrambi i contraenti, della regolarità del servizio da parte del soggetto incaricato e subordinatamente all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità contributiva, evidenziando la necessità di riportare il codice CIG (cod. univoco ufficio **UFFYI5** – CIG: **B07CD9241F**) su ogni documento contabile.

PRECISARE inoltre che la piena operatività ed efficacia della presente determina è subordinata all'acquisizione dei seguenti atti:

1. dichiarazione di cui all'art. 3 della legge 136/2010 nei termini imposti dalla legge;
2. patto d'integrità;
3. copia della presente determina firmata per formale accettazione contrattuale.

DISPORRE che l'Ufficio di Ragioneria assicuri:

- il pieno rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010 evidenziando che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito e sul conto corrente segnalato dal soggetto incaricato con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 /2000;
- l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione;
- la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Società "VAB IMPIANTI SRL" ed alle strutture operative dell'Ente per gli adempimenti conseguenti;
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, del presente atto sul sito web istituzionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016.

IL DIRETTORE
(Dott. Stefano Vitellozzi)

Per presa visione e accettazione

Ascoli Piceno, il _____

La Società Affidataria "**VAB IMPIANTI SRL**"
Il Legale Rappresentante
Nome e Cognome

.....
(timbro e firma)
