



PROSPETTO CALCOLO PREZZO INDICATIVO A BASE DI GARA (ANNUO)

Superficie locata netta	mq.	237,63	
- Superficie SARA Assicurazioni non di pertinenza dell'AC	mq.	-50,17	
+ Spazi comuni attribuibili all'AC	mq.	33,88	
= Superficie complessiva Uffici	mq.	221,34	
Ore giornaliere necessarie pulizie ordinarie (mq. 221,34 : mq. 150) =	circa	h.	1,5
(A) Costo mano d'opera pulizie ordinarie (€ 15 circa/ora x 253 gg x 1,5 h.) =		€	5.692,50
(B) Costo mano d'opera pulizie straordinarie mensili (€ 12 circa/ora x 12 mesi x 1,5 h.) =		€	216,00
Costo complessivo mano d'opera (A) + (B)		€	5.908,50
(C) Costo materiali 10% (*)		€	695,12 (*) per ottenere il 100% = (A) + (B) x 100 : 85 = € 7.482,35
(E) Profitto 5% (*)		€	347,56
<u>TOTALE BASE D'ASTA (A) + (B) + (C) + (E)</u>		€	<u>6.951,18 + IVA/annuo</u> "operazione soggetta a reverse charge ex art. 17, comma 6, DPR n. 633/72"